

« La terre n'appartient pas à l'homme, c'est l'homme qui appartient à la terre » - Sitting Bull

LETTRE D'INFORMATION N°1 • JUIN 2009 • TERRE DE LIENS NORD-PAS-DE-CALAIS

## EDITO

Parce qu'elle nous nourrit tous, qu'elle est garante de la biodiversité et l'outil de travail d'un grand nombre, la terre est un bien commun que nous devons entretenir et préserver.

Animée par un réseau de citoyens, composée autant de ruraux que d'urbains, l'association Terre de Liens Nord-Pas-de-Calais fédère des personnes qui souhaitent soutenir des projets agricoles économiquement, écologiquement et socialement pérennes. Créée il y a un an, elle a été accueillie par le réseau associatif et s'appuie désormais sur une dynamique régionale que nous souhaitons alimenter.

Adhérents, sociétaires, acteurs associatifs, techniciens, élus, cette lettre d'information de l'association Terre de Liens Nord Pas-de-Calais a pour objectif de vous informer de l'actualité de notre mouvement à l'échelle régionale. Vous y trouverez à la fois des informations sur notre action, des annonces, des informations sur nos partenaires, ainsi que des éléments de réflexion sur l'accès à la terre et sur son usage. S'informer, se former, pour connaître les enjeux autour de l'accès collectif et solidaire à la terre figurent en effet parmi les missions que notre mouvement s'est fixé.

Faire de la question foncière un sujet qui ne soit pas réservé aux experts en impliquant citoyens et acteurs locaux, tel est notre objectif. Nous sommes heureux de vous présenter ce premier numéro du Terre'tous.

Cécile Dubart et Julien Kieffer,  
Coprésidents de Terre de Liens Nord-Pas-de-Calais

## COMMENT DEVENIR BÉNÉVOLE ?

**L'association Terre de Liens fonctionne grâce à l'énergie de personnes et de groupes engagés sur les territoires qui se retrouvent pour réfléchir et agir autour de la question de l'accès collectif et solidaire au foncier.**

Si vous souhaitez :

- Devenir bénévole de l'association, partager votre temps et vos compétences pour animer des réunions, des débats, tenir des stands, accompagner des porteurs de projets, apporter une expertise, etc...
- Devenir « ambassadeur » de la Foncière Terre de Liens, mobiliser vos réseaux, contacter de nouveaux actionnaires.

**N'hésitez pas à nous joindre au 03 20 74 43 83  
ou sur [npcd@terredeliens.org](mailto:npcd@terredeliens.org)**

## LE MOUVEMENT TERRE DE LIENS... Les origines

Terre de Liens, créé en 2003, est né du constat de la raréfaction des terres agricoles (notamment à cause de la spéculation foncière et de la pression environnementale sur les sols et la biodiversité) et de la difficulté pour les agriculteurs de s'installer ou de transmettre leur ferme. La création de Terre de Liens est le résultat de 10 années d'expertise sur les dynamiques d'accès collectif et solidaire au foncier pour la création d'entreprises en milieu rural. Terre de Liens est le fruit de la rencontre de personnes et d'associations issues de l'éducation populaire, de l'agriculture paysanne, biologique et biodynamique, de l'environnement et de l'économie solidaire.

Le mouvement Terre de Liens est une dynamique nationale portant sur l'accès collectif et solidaire à la terre. Le mouvement est constitué d'une **association nationale**, de 14 **antennes et associations territoriales**, de la **Foncière Terre de Liens**, outil financier national d'épargne solidaire, et bientôt d'un **Fonds Terre de Liens**, outil national de récolte de dons.

PLUS D'INFORMATION SUR [WWW.TERREDELIENS.ORG](http://WWW.TERREDELIENS.ORG)

## TERRE DE LIENS EN RÉGION, c'est...

• 50 personnes adhérentes, dont un conseil d'administration de 15 personnes et bientôt deux personnes salariées permanentes en tant qu'animateur et chargé de développement.

• 3 groupes locaux composés de bénévoles (Flandres, Avesnois, métropole lilloise).

• 3 commissions thématiques composées de bénévoles (accompagnement de projets, bénévolat, communication).

• 280 000 euros épargnés dans la Foncière Terre de Liens par les citoyens du Nord-Pas-de-Calais.

• Une acquisition de terres réalisée par la Foncière à Gavrelle, autour du projet agricole de François Théry.

• Une acquisition en cours (le Germe d'Ambricourt), l'accompagnement de porteurs de projets sur les possibilités d'achat collectif de terres, et des donations de GFA au Fonds Terre de Liens.



## La problématique de l'accès à la terre

Témoignage d'adhérents

La raréfaction des paysans, initiée par le développement de l'agriculture industrielle et productiviste, se poursuit. Nous nous nourrissons d'aliments sans savoir d'où ils proviennent ni dans quelles conditions ils sont produits et commercialisés. Quel est l'impact de la consommation de ces aliments sur notre environnement, notre économie, notre santé ... ?

L'urbanisation croissante, le développement des zones commerciales et industrielles réduisent constamment les surfaces de terres agricoles. La pression foncière rend l'accès à la terre de plus en plus difficile aux jeunes qui voudraient s'installer et aux paysans qui souhaiteraient pérenniser ou transformer leur activité en agriculture paysanne et bio.

S'intéresser à la question de la propriété foncière et à l'usage des terres agricoles de notre pays, de notre région, peut paraître surprenant pour un « non-agriculteur ». Loin d'être marginale, nous pensons que la question est essentielle et concerne tous les citoyens.

Par quelle légitimité les citoyens s'exprimeraient-ils sur la question de « l'accès à la terre » ? Le simple fait d'exister, d'habiter un territoire justifie le droit de s'interroger et d'exprimer son point de vue sur l'usage de la terre, sur l'agriculture qui est pratiquée. La problématique de l'accès à la terre ne doit ni ne peut pas être confisquée par quelques uns car elle représente une question d'intérêt général, à envisager collectivement.

Dans une société de plus en plus individualiste, il est nécessaire de témoigner concrètement une solidarité avec ceux qui résistent au système dominant de l'agriculture dite « productiviste ».

Terre de Liens soutient l'accès des paysans à la terre, reconnaît leur contribution primordiale pour l'ensemble de la population et du territoire : alimentation et souveraineté alimentaire, aménagement, préservation de l'environnement (eau, sols, biodiversité, paysages, gaz à effet de serre), protection de la santé publique. Terre de Liens souhaite interpeller l'ensemble de la population sur une question qui ne relève a priori pas de sa compétence.

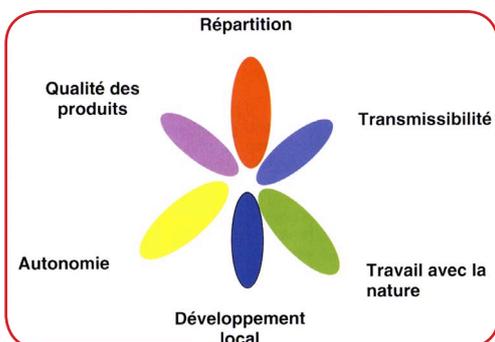
L'action de Terre de Liens propose d'envisager la terre comme bien commun, patrimoine de biodiversité pour tous les êtres vivants. Les agricultures paysanne, biologique et biodynamique pratiquent un mode de production respectueux de l'Homme et de la Nature, se vouant à renforcer la cohésion sociale d'un territoire pour recréer du lien entre les producteurs et les consommateurs.

## QU'EST-CE QUE ...

l'agriculture paysanne ?



L'agriculture paysanne répond à une charte intégrant trois dimensions : sociale, économique et environnementale. L'agriculture paysanne doit permettre à un maximum de paysans répartis sur tout le territoire de vivre décemment de leur métier en produisant sur une exploitation à taille humaine une alimentation saine et de qualité, sans remettre en cause les ressources naturelles de demain.



Elle doit participer avec les citoyens à rendre le milieu rural vivant dans un cadre de vie apprécié par tous.

Terre de Liens NPDC se reconnaît dans les valeurs de l'agriculture paysanne et soutient des projets en ce sens.

## Razzia sur les terres agricoles dans le monde

(D'après un article de W. Zarachowicz, Télérama n°3085)

L'accaparement de terres (« landgrabbing ») n'est pas nouveau. Entamé avec les concessions coloniales, il se poursuit actuellement : des entreprises françaises – comme Michelin pour la production de caoutchouc au Nigeria ou au Cambodge – et américaines – comme Dole pour les fruits – ont acheté ou loué des terrains pour de très longues durées. Les surfaces restaient jusqu'alors modestes (quelques dizaines de milliers d'hectares).

Depuis quelques années, ce phénomène prend des proportions considérables : des investisseurs de pays disposant de peu de terres agricoles et connaissant une croissance démographique forte (la Corée du Sud par exemple, ainsi que la Chine) investissent massivement dans l'achat de terres dans des pays du Sud. C'est le cas de la filiale agricole de Daewoo, par exemple, qui avait projeté la main-mise sur 1,3 millions d'hectares à Madagascar. Les acquéreurs invoquent la nécessité de sécuriser l'approvisionnement des populations. Ailleurs, des sociétés privées spécialisées, avec des logiques spéculatives, acquièrent des centaines de milliers d'hectares pour investir dans des cultures à forte valeur ajoutée. Ainsi, George Soros a-t-il investi dans les agrocarburants avec son fonds Quantum, devenant propriétaire de 225 000 hectares en Argentine, via le latifundium Adecoagro, vaste domaine agricole.

D'après l'ONG GRAIN, le phénomène se développe tous azimuts parce que « la conjonction des crises alimentaire et financière a transformé les terres agricoles en un nouvel actif stratégique ».

On peut légitimement s'interroger sur ces nouveaux « partenariats » : qu'en sera-t-il des droits des paysans sur leurs terres ? Et de ceux des populations à décider de leur agriculture et de leur alimentation ? N'assiste-t-on pas à une forme de néo-colonialisme agraire bâti sur un discours qui agite la peur d'un manque global ?

SOURCES : MAIN BASSE SUR LES TERRES AGRICOLES EN PLEINE CRISE ALIMENTAIRE ET FINANCIÈRE, SUR [WWW.GRAIN.ORG/BRIEFINGS/?ID=213](http://WWW.GRAIN.ORG/BRIEFINGS/?ID=213) NOURRIR L'HUMANITÉ, DE BRUNO PARMENTIER

## TERRE à TERRE ...

EN 2008, LE PRIX DES TERRES AGRICOLES A AUGMENTÉ DE 5,6% EN MOYENNE EN FRANCE. SUITE À LA HAUSSE DES REVENUS DE 2007, DE NOMBREUX FERMIERS EN PLACE ONT ACHETÉ LES TERRES QU'ILS LOUAIENT POUR CONFORTER L'ASSISE FONCIÈRE DE LEUR EXPLOITATION. SOUS L'EFFET DE LA CRISE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE, LES CITADINS ET RURAUX, NOTAMMENT ACQUÉREURS DE MAISONS À LA CAMPAGNE, MARQUENT UN RETRAIT GÉNÉRAL À LA FOIS EN NOMBRE DE TRANSACTIONS, EN SURFACE ET EN VALEUR. LE GASPILLAGE DES TERRES CONTINUE INEXORABLEMENT. L'ÉTALEMENT URBAIN NE CESSE DE S'AMPLIFIER.

### Marché 2008 de l'espace rural total NPDC :

- 10 821 hectares (ha) dont :
  - 3250 ha en marché foncier non agricole : forestier, résidentiel et loisir, collectivités publiques.
  - 7571 ha en marché foncier agricole dont 4668 ha de terres acquises par les agriculteurs locataires en place (43 % du marché foncier total).

### Prix pratiqués :

- TERRES OCCUPÉES : moyenne de 4000 à 4500 euros/ha dans le Pas-de-Calais. De moins de 3700 à plus de 4800 euros/ha selon le territoire, dans le département du Nord.
- TERRES LIBRES : globalement entre 7000 et 13000 euros/ha, sauf pour le territoire de l'Avesnois (< à 7000 euros/ha) et Lille métropole (> à 13000 euros/ha).

### Quelques destinations des terres attribuées par la SAFER :

- 132 ha pour l'installation
- 106 ha suite aux remaniements parcellaires
- 88 ha pour la protection de l'environnement
- 13% pour le maintien du preneur.

données SAFER 2009

# TERRE DE LIENS dans le NORD-PAS-DE-CALAIS

## TERRE DE LIENS NPDC a fêté ses un an

Merci à tous les adhérents et sympathisants venus partager ce moment convivial que fût notre Assemblée Générale du 3 avril 2009 à Santes. Des tables rondes ont permis aux adhérents de faire connaissance et de proposer des ébauches de réflexions sur la problématique de l'agriculture périurbaine. Un groupe de travail se constitue sur cette question pour reprendre les éléments, avancer sur de nouvelles pistes et construire des propositions, avis aux amateurs ! Le compte-rendu de l'assemblée générale est disponible sur simple demande.



## CE QUI S'EST PASSÉ EN RÉGION ...



- **SOIRÉES** : 50 personnes se sont réunies à Desvres et 45 à Le Quesnoy pour s'informer et échanger sur la question du développement d'une agriculture durable et de proximité en Nord-Pas-de-Calais par l'achat collectif et solidaires de terres.
- **STANDS TERRE DE LIENS** tenus par des bénévoles : au Bioforum de Cambrai, au Forum des Gens d'Hellemmes, au Salon du livre à Arras, à la Fête de l'Âne à Ruisseauville, au Printemps de Politis à Méricourt... Des bénévoles ont présenté la démarche de Terre de Liens aux personnes intéressées.
- **RENCONTRES et INTERVENTIONS** ces derniers mois : en magasins Biocoop de Villeneuve d'Ascq et Hazebrouck, lors de soirées cinéma-débat sur l'agriculture et la consommation en région, lors d'une table ronde sur l'alimentation bio à Verlinghem et auprès des groupes des Verts de Marly et des Flandres.
- **FORMATIONS AGRICOLES** : Terre de Liens NPDC a rencontré les étudiants du lycée agricole de Genech lors du forum à l'installation, ainsi que les directeurs de plusieurs formations agricoles de la région. L'objectif était de présenter les possibilités d'accompagnement des porteurs de projets à l'installation en agriculture paysanne et biologique.

## ... ET SUR LES TERRITOIRES

**Flandres** : 150 personnes ont assisté à la projection du film-documentaire *Nos enfants nous accuseront*, le 17 mars dernier à Bailleul. Le groupe local Flandres, constitué d'habitants adhérent à l'association régionale, a animé le débat en proposant une implication individuelle et collective de chaque citoyen. Le groupe participe à la recherche de terres pour permettre à un agriculteur de pérenniser son activité, intervient lors d'événements, et souhaite interpeller les acteurs locaux sur la gestion du foncier agricole.



**Avesnois** : après avoir assisté à une formation sur les outils de Terre de Liens, des citoyens de l'Avesnois ont organisé une soirée à la mairie de Le Quesnoy qui a rassemblé 45 personnes afin d'envisager la création d'un groupe local. Ce dernier se réunira le 24 juin prochain à la maison du parc pour définir son rôle et son action. Soyez les bienvenus.

**Métropole lilloise** : une première rencontre du groupe local a eu lieu le mercredi 10 juin à la MRES. 15 personnes ont réfléchi aux actions possibles sur ce territoire en terme de sensibilisation, accompagnement de projets et mise en relation de porteurs de projet et de terres disponibles. Le groupe est ouvert aux volontaires.

## ZOOM SUR UN PROJET D'ACQUISITION COLLECTIF DE FONCIER

### ... LE GERMOIR : agir local et penser global

Le GERMOIR est situé à Ambricourt, petit village d'une centaine d'habitants dans le département du Pas-de-Calais. Le GERMOIR, logé dans un ancien corps de ferme adossé à 4 Ha de terres bio, est un site d'expérimentation destiné à accueillir des porteurs de projets souhaitant se tester avant de lancer une activité agricole en production biologique : ils ont la possibilité d'être accueillis dans le cadre d'une pépinière d'entreprises, s'ils le souhaitent, suite à la phase de test. Cette initiative repose sur un collectif d'associations coordonné par l'AFIP Nord-Pas-de-Calais (Association de Formation et d'Information Pour le développement d'initiatives rurales).



Pour pérenniser l'activité du GERMOIR, la Foncière Terre de Liens, grâce à l'épargne solidaire des citoyens, achètera les terres et les bâtiments agricoles réhabilités (en norme Haute Qualité Environnementale) pour un montant de 125 000 €.

Ce projet collectif, au-delà de la création d'emplois, entend contribuer à renouer avec le concept de souveraineté alimentaire des territoires. Installer des paysans, créer de l'activité dans les espaces ruraux, retisser le lien producteurs/consommateurs : autant de défis à relever progressivement.

Contact : [afip5962@free.fr](mailto:afip5962@free.fr) - tel : 03 21 04 39 69

Avenir (Association pour la Valorisation Économique des Nouvelles Initiatives Rurales) accueille, soutient, accompagne et finance, depuis 1995, les porteurs de projet sur de petites surfaces agricoles. Elle milite pour l'agriculture paysanne, et essaye de rendre visible ces installations aux yeux des politiques et de la société civile, notamment par l'itinérance agri-culturelle, les chantiers paysans et les groupes locaux. C'est dans ce cadre, qu'Avenir a soutenu la création de Terre de Liens Nord-Pas-de-Calais.

L'arrivée de nouveaux outils de gestion collective du foncier, la ré-appropriation du débat foncier par les citoyens, et la possible déconnexion installation-achat du foncier participeront à créer un climat plus favorable pour ces installations. Avenir est content de l'arrivée de Terre de Liens dans notre région et espère développer des coopérations.

**Bernard Laevens**, président d'AVENIR 59/62

Contact : [avenir59.62@orange.fr](mailto:avenir59.62@orange.fr) et 03 21 24 31 52

**QUELQUES NOUVELLES ...**

... du mouvement Terre de Liens

• **CA élargi dans l'Aveyron** : les 23-24 avril dernier, des administrateurs du national et des régions, des membres de l'équipe salariée et des bénévoles, soit une soixantaine de personnes, se sont rencontrées pour réfléchir ensemble à la construction du mouvement.

• **L'Appel Public à l'épargne** lancé en octobre 2008, a dû être clôturé par anticipation en mars 2009, victime de son succès. En effet, plus de 4 millions d'euros ont été collectés en moins de 6 mois (dont 261 000 euros en NPDC) avec plus de 2000 actionnaires. La Foncière continue de collecter l'épargne.

• **L'équipe salariée s'élargit** : William Loveluck rejoindra Stéphanie Petitcunot mi-août en tant que chargé de développement au sein de l'association régionale. Bienvenue à lui dans le Nord et dans l'équipe !

• **Assemblée Générale Ordinaire du mouvement Terre de Liens** à Paris le 1er juillet. Vous êtes les bienvenu(e)s à participer à cette assemblée.

- **Le sol, la terre et les champs** de C. et L. Bourguignon. Contre la conception très réductrice du sol considéré comme une matière inerte, ces deux agronomes proposent une nouvelle voie pour l'agriculture du XXIème siècle.
- **Les blés d'or** film documentaire d'Honorine Périno, sur les rencontres des paysans-boulangers et les semences paysannes.



Ces ouvrages sont disponibles gratuitement en prêts pour les adhérents de l'association Terre de Liens Nord-Pas-de-Calais. N'hésitez pas à nous faire partager les références des ouvrages qui pourraient abonder le fonds documentaire de l'association.

**C'EST À VENIR...**

> **20/06 à 16h** : visite du Gerموir à Ambricourt (62), sur inscription.

> **24/06 de 9h30 à 11h** à la Maison de l'Économie Solidaire à Lille : petit-déjeuner ouvert aux porteurs de projet en recherche de terres ou d'acquisition collective de foncier.

> **26/06 à Bailleul à 20h** au Flandria : Projection du Film Herbe et animation d'un débat par le groupe local Flandres Terre de Liens.

> **4 et 5/07** : « Epis Folies » à Orchies.

> **20/09** : Fête du Lait dans l'avesnois et « Hazebrouck Ville ouverte ».

> **12/09 de 9h30 à 12h** à la Maison de l'Économie Solidaire à Lille. Formation des bénévoles : Qu'est ce que Terre de Liens ? Comment fonctionne la Foncière ? La Fondation ? Comment s'impliquer ?

> **Des Groupes Thématiques** sont constitués par les administrateurs et adhérents autour de sujets tels que l'accompagnement de porteurs de projet, l'accueil des bénévoles, la communication, l'agriculture périurbaine... Des **Groupes Locaux** existent sur certains territoires... N'hésitez pas à les rejoindre !

COMITÉ DE RÉDACTION :  
P. DEGROISILLIER, C. DUBART, P. ET V. DUBOIS, C. GAILLARD, J. KIEFFER, AL. MAILLARD, JL. MALPAUX, S. PETITCUNOT, T. PLOUZENEC, AM ROYAL.  
SOYEZ LES BIENVENUS DANS L'ÉQUIPE DU TERRE'TOUS



**ANNONCES - OFFRES de FONCIER**

**CHERCHE TERRES POUR INSTALLATION :**

- Porteur de projet cherche **2-3 ha** (hectares) de terres pour maraîchage bio dans le Boulonnais.
- Porteur de projet cherche **2-5 ha** de terres pour maraîchage bio vers Boulogne/St Omer. Intéressé par les cessions de terres et reprises de fermes.
- Porteurs de projet cherchent **3-5 ha** de terres pour création d'un jardin de cocagne (jardin d'insertion / maraîchage bio) dans les Weppes.
- Porteur de projet cherche **2-3 ha** de terres pour maraîchage bio dans les environs de Lillers et Béthune.

**CHERCHE TERRES POUR PÉRENISATION D'ACTIVITÉ :**

- Agriculteur recherche env. **20 ha** de terres cultivables dans les environs d'Hazebrouck (Flandres, 59) pour pérenisation d'une activité porcine et bovine bio.
- Agriculteurs recherchent environs **15 ha** de terres cultivables pour pérennisation d'une activité laitière, transformation en beurre à Bournonville (Boulonnais, 62).

**CHERCHE PORTEUR(S) DE PROJET :**

- Les Vergers d'Ohain cherchent **1 ou 2 couples** souhaitant reprendre la ferme : 13ha de verger, unité de transformation en jus de pomme. Présence de maisons habitables. Etudie toute proposition de reprise.
- Plusieurs agriculteurs bio de l'avesnois céderont leur ferme dans les temps à venir : **si vous avez un projet d'installation et de recherche de terres** dans ce secteur, n'hésitez pas à nous contacter !

**CONTACT : Stéphanie au 03.20.74.43.83 et [npsc@terredeliens.org](mailto:npsc@terredeliens.org)**

Découvrez aussi la rubrique **ANNONCES** sur le site internet [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

**BULLETIN D'ADHÉSION À L'ASSOCIATION TERRE DE LIENS NORD-PAS-DE-CALAIS**

Nom Prénom .....  
 Adresse .....  
 .....Tél .....  
 Courriel .....  
 Date ..... Signature

J'adhère en tant que :

- ◇ Individu : 20€  
 - Petit budget : 10€  
 - Soutien : ..... €
- ◇ Association : 50€

Je souhaite être :

- ◇ **membre actif** : je participe activement au fonctionnement de l'association.
- ◇ **membre sympathisant** : je soutiens l'association et reçois des informations.



ADRESSE : MAISON DE L'ÉCONOMIE SOLIDAIRE, 81BIS RUE GANTOIS 59000 LILLE  
 TEL. 03 20 74 43 83 | COURRIEL [NPDC@TERREDELIENS.ORG](mailto:npsc@terredeliens.org) | SITE [WWW.TERREDELIENS.ORG](http://WWW.TERREDELIENS.ORG)  
 TERRE DE LIENS, ASSOCIATION LOI 1901 | SIRET 507 521 508 00014 | APE 9499Z